



Committente: MAGNOLIA srl

Progettista e Direttore dei lavori  
opere architettoniche: Arch. Fiore RESTA

21 Dicembre 2015



NTA della variante al PRGC	Situazione esistente	Situazione di progetto	Dati di progetto
p.letto- attrezzature per sogg. temporaneo = 500 p.l./km di costa			Piano interrato = 3635,00 m²
Ifc = 0,25 m³/m²	Ifc = 0,91 m³/m²	Ifc = 0,39 m³/m²	Piano terra = 978,00 m²
Volume / posti letto = m³ / 60	Volume = 7.545,00 m³	Volume / posti letto = 7824,00 m³ / 60	Piano primo = 978,00 m²
Sup / p.l. (per campeggio) = m² / 50			Parcheggi = 3528,00 m² - 108 posti auto + 3 pullman
Verde attrezzato (art.20) = 30%	Verde attrezzato (art.20) = 28%	Verde attrezzato (art.20) = 58%	Verde attrezzato = 11714,00 m²
Parcheggi = 10% (oltre art.11)	Parcheggi = 1440,00 m²	Parcheggi = 3528,00 m² - 108 posti auto + 3 pullman	Area ricevimenti = 2211,00 m²
Superfici e standard = 12 m²/p.letto di cui 2m² per attrezzature e 10m² verde pubbl.		Superfici e standard = 12 m²/p.letto di cui 2m² per attrezzature e 10m² verde pubbl.	Area turistico-alberghiera = 2888,00 m²
H = 7,00 m	H = 8,00 m	H = 8,00 m	Centro Spa/benessere = 1443,55 m²
Dc = minimo di 10,00 m	Dc = minima di 6,00 m	Dc = minima di 13,00 m	Centro polivalente = 181,45 m²
Ds = 10,00 m	Ds = 7,00 m	Ds = 15,70 m	Hmin stanze = 2,70 m
Df = semisomma delle altezze			Hmin servizi benessere = 4,00 m